Договор аренды

Биатлонного комплекса

г.Пермь «01» января 2015 г.

ООО «Спортивный комплекс «Пермские медведи» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Носкова Владимира Викторовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Летающий лыжник» г.Перми, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Литовченко Вадима Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование спортивную базу (далее именуемую «Объект»), в состав которой входят:

1.1.1. Помещения в здания расположенном по адресу: г.Пермь, ул. Спортивная, д. 1. биатлонный комплекс ООО «СК «Пермские медведи».

- две комнаты для переодевания спортсменов и хранения спортивного инвентаря по 8 кв. м.;
- две комнаты для переодевания спортсменов и хранения спортивного инвентаря по 9 кв.м.;
- одна комната для тренеров по 8 кв.м

1.1.2.Спортивное стрельбище, расположенное по адресу: г.Пермь, ул.Спортивная, д.1 биатлонный комплекс ООО «СК «Пермские медведи».

1.2. Цель использования Объекта проведение учебно-тренировочных занятий и соревнований по биатлону и лыжным гонкам.

1.3. Объект считается переданным с момента подписания настоящего договора, отдельного документа о передаче объекта не составляется

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

2.1 Арендная плата по настоящему договору при использование спортивной базы в полном объеме составляет:

Сумма аренды по договору в месяц 87 704 (восемьдесят семь тысяч семьсот четыре) рублей, без НДС.

Общая сумма аренды по договору в год 877 040 рублей, без НДС рублей.

2.2 Арендная плата по настоящему договору не платится в летние месяцы: июль, август.

2.3 Стоимость коммунальных услуг включается в арендную плату.

2.4 Арендная плата вносится в наличной и безналичной форме до 15 числа текущего месяца.

2.5 В случае выезда детей на сборы или соревнования и(или) неиспользования спортивной база за данный период делается перерасчет арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется соблюдать следующие требования к передаваемому объекту:

3.1.1. Требования к лыжной трассе:

3.1.1.1. Должна быть нарезана лыжная трасса для проведения занятий и соревнований по лыжным гонкам и биатлону (классическим и свободным стилями), общая ширина подготовленной трассы не менее 8 метров;

3.1.1.2. В момент тренировок и соревнований на лыжной трассе не должно быть никакой техники;

3.1.1.3. В летний период лыжная трасса используется только трасса длиной 5 км ,как беговая дистанция , которая должна быть выкошена и засыпана древесными опилками, оборудован спортивный городок: оборудована дорожка, засыпанная древесными опилками, длиной не менее 50 метров, шириной не менее 2 метров, гимнастические снаряды (перекладина, брусья и нестандартное оборудование).

3.1.1.4. Лыжные трассы должны быть подготовлены в дни тренировочных занятий не позднее 9 часов 30 минут – 1 смена, 14 часов 30 минут – вторая смена, а в дни соревнований согласно «Положения о соревнованиях».

3.1.1.5 Во время тренировочных занятий на спортивной базе должен находиться снегоход в исправном состоянии для экстренной эвакуации детей в случае травмы.

3.1.2. Требования к стрельбищу:

3.1.2.1. Стрельбище должно быть укомплектовано необходимым инвентарем (коврики и т.п.).

3.1.2.2. Стрельбище используется согласно расписания занятий.

3.1.2.3. Исключить пребывание посторонних лиц на стрельбище во время занятий.

3.1.3.Требования к помещениям:

3.1.3.1. Предоставляемые помещения и коридоры должны соответствовать санитарным требованиям и нормам к помещениям, используемым для размещения детей;

3.1.3.2. Освещение, микроклимат помещений и коридоров, должны соответствовать СаНПин для детских учреждений.

3.1.3.3.Оборудовать комнаты для спортсменов стеллажами для хранения лыж и мягкого инвентаря.

3.1.3.4. Производить текущий ремонт предоставленных помещений.

3.1.3.5. Обеспечить раздельными душевыми и санитарным узлом для девочек и мальчиков;

3.2 Арендодатель обязуется:

3.2.1. Передать Объект в течение пяти дней со дня заключения настоящего договора по акту приема-передачи в состоянии, позволяющем использовать его по назначению;

3.2.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта;

3.2.3. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других побочных чрезвычайных обстоятельств, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. При этом если ущерб, причиненный Объекту перечисленными событиями, будет устранен за счет или силами Арендатора, Арендодатель будет обязан возместить понесенные Арендатором расходы, или с согласия Арендатора, зачесть эти расходы в счет арендной платы, Арендатор возмещает ущерб от чрезвычайных событий лишь в случае, если Арендодатель докажет, что эти события произошли по вине Арендатора;

3.2.4.При прекращении договорных отношений компенсировать стоимость неотделимых улучшений Объекта при условии, если на осуществление этих улучшений было предварительно получено письменное согласие;

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать переданный объект по назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего договора.

3.3.2. В установленные договором сроки вносить арендную плату и иные платежи по настоящему договору.

3.3.3 Содержать Объект в исправном состоянии. При обнаружении признаков аварийного состояния помещения и технического оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.

3.3.4. Не производить реконструкцию, переоборудование и другие капитальные работы без согласия Арендодателя.

3.3.5. Возместить ущерб Арендодателю, причиненный Объекту, вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

3.3.6. Предупредить Арендодателя в письменной форме о намерении пролонгировать или прекратить договорные отношения не менее чем за тридцать дней до окончания срок действия настоящего договора.

3.3.7. Возвратить принятый по настоящему договору Объект по акту приема-передачи по окончанию срока аренды в состоянии не худшем по сравнению с тем, каким он был при получении.

3.4. Права Арендатора:

3.4.1. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки помещений, входящих в состав Объекта.

3.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.3. Арендатор имеет право проводит в тренировочные дни свои соревнования без дополнительной оплаты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае причинения ущерба одной из сторон ненадлежащим исполнением обязательств другой стороной, сторона, причинившая ущерб возмещает другой стороне причиненный ущерб.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

5.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются по возможности путем переговоров.

5.2. В случае если стороны не смогут разрешить разногласия путем переговоров, то спор передается для разрешения в Арбитражный суд Пермского края.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего договора с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года. В летний период: июль, август (2 месяца) действие договора приостанавливается, объект в аренду не предоставляется, арендная плата не платиться.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Арендатора с предварительным письменным уведомлением об этом Арендодателя за 30 дней до даты расторжения договора Договор будет считаться расторгнутым через 30 дней со дня получения Арендодателем указанного уведомления.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также, в случае ненадлежащего исполнения своих обязательств одной сторон, договор может быть расторгнут добросовестной стороной.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору Арендатором, он имеет преимущественное право на заключение договора аренды указанного биатлонным комплексом ООО «СК «Пермские медведи» на новый срок.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к договору действительны только в виде письменного дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
ООО «СК «Пермские медведи» Адрес: 614107 г.Пермь ул.Спортивная д 1 тел. 277-46-01 ИНН 5903044216 КПП 590601001 БИК 045773603 р/с 40702810749770012877 к/с 30101810900000000603 В Пермском отделение №6984/0297 ОАО Сбербанка России	МАОУ ДОД «СДЮШОР «Летающий лыжник» 614070, г.Пермь, Бульвар Гагарина, 28 Получатель: Департамент финансов администрации города Перми (МАОУ ДОД СДЮШОР «Летающий лыжник» г. Перми, л/с 09976004336) р/сч 40701810300003000001 РКЦ ПЕРМЬ Г ПЕРЬ БИК 045744000 ИНН 5906032530 КПП 590601001 т.(342)282-60-30, 263-35-49 gcon170@mail.ru

_____ В.В. Носков

_____ В.А.Литовченко